

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ.16/18-9-17
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 320/2017

Περίληψη:

Έγκριση ή μη, της διαδικασίας εκμίσθωσης 25ετίας , με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, του αγροτεμαχίου 191 Δ (αναδασμός Ζερβοχωρίου του 1960), 4.027,87 τμ. με υπό στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α , στην Τοπική Κοινότητα Ζερβοχωρίου, για κτηνοτροφική εγκατάσταση .

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 18η του μηνός Σεπτεμβρίου 2017 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.21365/14-9-2017 πρόσκληση του Προέδρου, σε ορθή επανάληψη, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 23 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Παρθενόπουλος Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Λογδανίδης Ευστάθιος
3. Δάγγας Στέλλιος
4. Λαζαρίδου Δέσποινα
5. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
6. Μπίλης Προκόπιος –προσήλθε κατά τη συζήτηση προ ημερήσιας διάταξης
7. Βαλσαμίδης Σταύρος
8. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
9. Κουτσογιάννης Νικόλαος
10. Μαλάκη-Δελητζάκη Αθηνά
11. Αποστόλου Απόστολος –προσήλθε κατά τη συζήτηση προ ημερήσιας διάταξης
12. Τάκη-Τζέπου Ελπίδα
13. Μάντσιος Δημήτριος
14. Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρης)
15. Τορορή Μαρία
16. Καραμπατζός Αναστάσιος
17. Βασιλείου Γεώργιος
18. Τσαγκαλίδου-Τσεχελίδου Παρθένα
19. Γιαννούλης Ιωάννης
20. Γκαρνέτας Ιωάννης
21. Τριανταφύλλου Γεώργιος
22. Ρίζος Δημήτριος
23. Δημησκής Δημήτριος
24. Καρτσιούνης Γεώργιος
25. Λακηνάνος Αγγελάκης

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Πασχούλα Χρυσούλα
2. Σέπκας Δημήτριος
3. Τζουβάρας Βασίλειος
4. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
5. Αραμπατζή Στεργιαννή
6. Αδαμίδης Παύλος
7. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)
8. Βαδόλας Εμμανουήλ

οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|------------------------|----------------|
| 1. Πασχούλας Βασίλειος | Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 2. Μωυσίδης Αναστάσιος | Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ |
| 3. Αλματζής Χρήστος | Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ |

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|--------------------------------|--------------------|
| 1. Καλπαξίδου Σοφία | Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ |
| 2. Σπαθόπουλος Ευθύμιος | Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ |
| 3. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος | Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 4. Ορδουλίδης Γρηγόριος | Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ |
| 5. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα | Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ |
| 6. Στογιάννης Χρήστος | Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ |
| 7. Τομπουλίδου Ζωγράφια | Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ |
| 8. Βίλτσα Σωτηρία | Τ.Κ.ΜΑΡΙΝΑΣ |
| 9. Μίλης Κωνσταντίνος | Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ |
| 10.Πρόιος Χρήστος | Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ |
| 11. Σιδηρόπουλος Δημήτριος | Τ.Κ. ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ |

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση. Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Ολυμπία Αδαμίδου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Κατά τη συζήτηση της προ ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι κ. κ. Μπίλης και Αποστόλου.

Κατά τη συζήτηση του κατεπείγοντος του θέματος και του 1^{ου} θέματος της προ ημερήσιας διάταξης εκτός της αίθουσας του δημοτικού συμβουλίου ήταν οι κ.κ. Παντζαρτίδης, Κουτσογιάννης, Λαζαρίδου.

Κατά τη συζήτηση και λήψη της απόφασης του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν και δεν προσήλθαν εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης οι κ.κ. Μπίλης, Τορορή, Βασιλείου, Γιαννούλης, Τριανταφύλλου.

Κατά τη συζήτηση και λήψη της απόφασης του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης ο κ.Αποστόλου.

Κατά τη συζήτηση και λήψη της απόφασης του 16^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν και δεν προσήλθαν εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης οι κ.κ.Λογδανίδης, Δημησκής.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 7^ο θέμα ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στην Αντιδήμαρχο Οικονομικών και Ανάπτυξης κ.Ελπίδα Τάκη-Τζέπου η οποία έθεσε στο σώμα την με αρ.πρωτ.21313/13-9-2017 εισήγηση η οποία είχε ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση διαδικασίας εκμίσθωσης 25ετίας, με φανερό προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, του αγροτεμαχίου 191 Δ (αναδασμός Ζερβοχωρίου του 1960), 4.027,87 τμ. με υπό στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α, στην Τοπική Κοινότητα Ζερβοχωρίου, για κτηνοτροφική εγκατάσταση .

Λαμβάνοντας υπόψη :

1)την 239/2016 απόφαση Δ.Σ. του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας, σε ορθή επανάληψη, εγκρίθηκε η καταρχήν κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης του 191 Δ αρ. τεμαχίου με υπό στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α, (4.027,87τ.μ.) στην Δημοτική Ενότητα Ζερβοχωρίου, για κτηνοτροφική χρήση .

2) Σύμφωνα με το 4844/9-5-2012 έγγραφο Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, Τμήμα Διοικητικού Νομού Ημαθίας , για θέματα που αφορούν τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας των Δήμων , θα λαμβάνεται κατ αρχήν απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου .Στη συνέχεια , η απόφαση αυτή , μαζί με θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου , θα αποστέλλεται στις παρακάτω υπηρεσίες προκειμένου να γνωμοδοτήσουν :

α) **Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας** (η οποία θα γνωμοδοτήσει για την ύπαρξη δικαιωμάτων του Δημοσίου στο ακίνητο)

β) **Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας** (η οποία θα γνωμοδοτήσει για το αν το ακίνητο έχει παραχωρηθεί στο Δήμο και σε ποια μορφή και εάν η χρήση που προτείνουμε κρίνεται επικρατέστερη από τη χρήση του ως βοσκή)

γ) **Πολεοδομία του Δήμου Νάουσας** (προκειμένου να γνωμοδοτήσει σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1512/858 (φεκ 44/11-1-85) ‘Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων , ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών ‘)

δ) **Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας** (προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει πρόβλημα από αρχαιολογικής πλευράς)

στ) **Δασαρχείο Νάουσας** (το οποίο θα γνωμοδοτήσει αν πρόκειται για προστατευόμενη δασική έκταση)

ζ) **Δ/ση Τουρισμού Μακεδονίας –Θράκης** (προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει κώλυμα από τουριστικής πλευράς)

Η Αντιδημαρχία Οικονομικών με τα υπ’ αρ. πρωτ. :

1. 19717/ 22.08.2016 ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΝΑΟΥΣΑΣ
2. 19718/ 22.08.2016 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ- ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚ ΎΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΕΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΤΜΗΜΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ – ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ & ΕΛΕΓΧΟΥ (ΘΕΣ/ΚΗ)
3. 19719/ 22/08/2016 ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ (Δ/ΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ)
4. 19722/ 22/08/2016 ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΗΜΑΘΙΑΣ
5. 19728 / 22/08/2016 ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΎΠΗΡΕΣΙΑ
6. 19729/ 22/08/2016 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΝΑΟΥΣΑΣ

Διαβίβασε την 239/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου , σε ορθή επανάληψη , με συνημμένα τοπογραφικά τα σχετικά διαγράμματα στις παραπάνω υπηρεσίες , οι οποίες γνωμοδότησαν θετικά με τα παρακάτω έγγραφα:

Αφορούν το 191 Δ αρ. τεμάχιο με υπό στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α, (4.027,87τ.μ.) στην Δημοτική Ενότητα Ζερβοχωρίου :

1. **Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας** με το υπ’ αρ. 14741/13.09.2016 έγγραφο.
2. **Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας** με το υπ’ αρ. 19825/08.09.2016 έγγραφο.
3. **Πολεοδομία του Δήμου Νάουσας** με το υπ’ αρ. πρωτ. ε – Πολεοδομίας 779 /06/09/2017 έγγραφο.
4. **Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας** με το υπ’ αρ. πρωτ. 3394 / 26.08.2016
5. **Δασαρχείο Νάουσας** με το υπ’ αρ. πρωτ. 8697/ 02.09.2016 έγγραφο.
6. **Δ/ση Τουρισμού Μακεδονίας – Θράκης** με το υπ’ αρ. πρωτ. ΚΜ/ 4944-29.08.2016 έγγραφο.

3) Η εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου αποφασίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από τη γνώμη του συμβουλίου της οικείας Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α’ 87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης } , «Το συμβούλιο στα όρια της Τοπικής Κοινότητας , ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

1. Διατυπώνει γνώμη στο Δημοτικό Συμβούλιο για : ...β) την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα , ...στ) για την εκποίηση , εκμίσθωση ,

δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του Δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας Ζερβοχωρίου ».

Το Συμβούλιο της με το υπ' αριθμόν 5/2017 πρακτικό συμφωνεί με την εκμίσθωση με πλειοδοτική δημοπρασία του υπ' αρ. 191 Δ αρ. τεμαχίου με υπό στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α, (4.027,87τ.μ.) στην Δημοτική Ενότητα Ζερβοχωρίου , για κτηνοτροφική εγκατάσταση .

4)Σύμφωνα με το άρθρο **192 Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και Κοινοτήτων** , η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων , γίνεται με δημοπρασία . Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα , επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία , της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο (άρθρο 192 παρ. 1ΔΚΚ) .

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του τα παρακάτω καλείται :

Α. Να εγκρίνει την εκμίσθωση για 25 έτη του παραπάνω αγροτεμαχίου που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Ζερβοχωρίου, του Δήμου Ηρωικής Πόλης Νάουσας , με δημοπρασία , τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή .

Η Αντιδήμαρχος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει όπως εισηγήθηκε η υπηρεσία.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση της Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν δέκα επτά (17) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Παρθενόπουλος, Λογδανίδης, Δάγγας, Καρανάσιος, Βαλσαμίδης, Τάκη-Τζέπου, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Ορδουλίδης, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Μάντσιος, Καραμπατζός, Τσαγκαλίδου, Γκαρνέτας, Καρτσιούνης και Λακηνάνος.

ΟΧΙ ψήφισαν δύο (2) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Ρίζος, Δημησκής.

Οι κ.κ. Μπίλης, Αποστόλου, Τορορή, Βασιλείου, Γιαννούλης, Τριανταφύλλου δεν παρευρίσκονταν στην αίθουσα της συνεδρίασης κατά τη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης καθώς ήδη είχαν αποχωρήσει.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της υπηρεσίας, τη σχετική νομοθεσία που μνημονεύεται και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, την υπ' αριθμόν 5/2017 απόφαση της Τ.Κ. Ζερβοχωρίου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση, του αγροτεμαχίου 191 Δ, 4.027,87 τ.μ., με υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, στην περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Ζερβοχωρίου του Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, για 25 έτη και για κτηνοτροφική εγκατάσταση, με δημοπρασία, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη στον προϋπολογισμό του Δήμου, έτους 2017.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **320/2017**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ